

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými účastníkmi a za nižšie uvedených podmienok:

---

1./ **Žilinský samosprávny kraj**

Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

zast.: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom

IČO: 37 808 427

DIČ: 202 162 66 95

bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA

sídlo: Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

č. ú.: 7000503670/8180

IBAN : SK48 8180 0000 0070 0050 3670

**ako predávajúci/**

a

2./ **Obec Istebné**

Istebné 142, 027 53 Istebné, Slovenská republika

zast.: Bc. Lýdia Fačková, starostka

IČO: 00 314 528

**ako kupujúci/**

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

**ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu v plnom rozsahu oprávnení, a to za týchto podmienok:**

---

### I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok - parc. KN-C č. 525/3 ostatné plochy o výmere 14 728 m<sup>2</sup>,

- pozemok – parc. KN-C č. 525/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 473 v 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 43740707-39/2014, vyhotoveným dňa 01.10.2014 Ing. Jozefom Hrabčákom, so sídlom Beňovlehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43 740 707, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín dňa 2.10.2014 pod č. 479/2014, autorizačne overeného dňa 1.10.2014 Ing. Jozefom Hrabčákom bola z pôvodnej parcely KN-C č. 525/3, k. ú. Istebné, vytvorená odčlenením parcela KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>.

3. Predaj pozemkov – parcely KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup> v k. ú. Istebné bol schválený Uzneseniami Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/7 bod 3 zo dňa 27. októbra 2014 a č. 6/10 bod 1 zo dňa 27. apríla 2015, ktorých výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Kúpa pozemkov bola schválená Uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Istebnom č. 1/2015 zo dňa 15. januára 2015 a 11/2015 zo dňa 16. februára 2015, ktorých výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Na LV č. 473 pre k. ú. Istebné v časti B pod por. číslom 2 je vedený k pozemkom - parc. KN-C č. 525/16, parcela KN-C č. 525/27, parcela KN-C č. 525/28 správca: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín – Kňazia. Rozhodnutiami vlastníka – Žilinského samosprávneho kraja č. 2291/2015/OSM-004 A č. 2291/2015/OSM-005 bola správa majetku:
- pozemok – parc. KN-C č. 525/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>,
  - pozemok - parcela KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>,
  - pozemok - parcela KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>,
- s účinnosťou od 4. mája 2015 správcovi odňatá.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:
- pozemok – parc. KN-C č. 525/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>,
  - pozemok - parcela KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>,
  - pozemok - parcela KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>,
- v katastrálnom území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín.  
(ďalej spolu len „**predmet kúpy**“).

## III.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 2.282,34 € (slovom: dvetisícdivostoosemdesiatdva Eur a 34/100 Eurocentov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **00 314 528**.



**IV.**  
**Prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sú uzrozmeneé, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami, najneskôr však do 10 kalendárnych dní po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

**V.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. III. ods. 1, ods. 2 tejto zmluvy.

**VI.**  
**Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

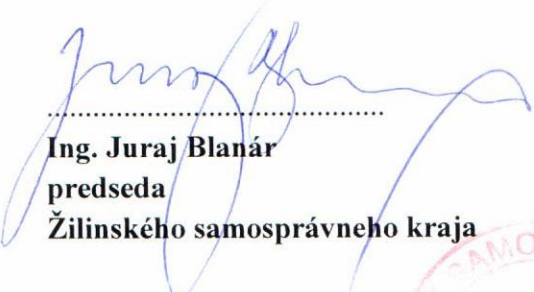
**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostane kupujúci a predávajúci, zostávajúce dve vyhotovenia sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníctva nastávajú na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dolný Kubín.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

**Za predávajúceho:**


V Žiline, dňa 28.5.2015

  
.....  
**Ing. Juraj Blanár**  
predseda  
Žilinského samosprávneho kraja



**Za kupujúceho:**

V Istebnom, dňa 18.05.2015

  
.....  
**Bc. Lýdia Fačková**  
starostka  
Obec Istebné

# OBEC ISTEBNÉ-OcÚ ISTEBNÉ, 027 53

Istebné 20.05.2015

## Výpis z uznesenia OZ č. 11/2015

### z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Istebnom dňa 16.02.2015


Obecné zastupiteľstvo v Istebnom

na svojom riadnom zasadnutí **schválilo**

- kúpu pozemku na parc. KN-C č. 525/16 v katastrálnom území obce Istebné, zastavané plochy o výmere 118 m<sup>2</sup> od predávajúceho Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427.
- zriadenie vecného bremena na pozemok parc. KN-C č. 525/17, ostatné plochy o výmere 532 m<sup>2</sup>, ktorý je v prospech Žilinského samosprávneho kraja zapísaný na LV č. 473 v podiele 1/1.

Hlasovanie poslancov:

Ing. Labuda Jozef	hlasoval za
Belica Bohuslav	hlasoval za
Katreniak Pavol	hlasoval za
Tatarka Jozef	hlasoval za
Ing. Kunová Erika	hlasovala za
Bc. Pazúriková Renáta	hlasovala za
Ďurišová Slávka	hlasovala za
Sabol Dušan	ospravedlnený
Andel Ján	ospravedlnený

  
Bc. Lýdia Fačková  
starostka obce





# OBEC ISTEBNÉ-OcÚ ISTEBNÉ, 027 53

Istebné 20.05.2015

## Výpis z uznesenia OZ č. 1/2015

### z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Istebnom dňa 15.01.2015

Obecné zastupiteľstvo v Istebnom

na svojom riadnom zasadnutí **schválilo**

#### **pod bodom B/4**

Kúpu pozemkov v katastrálnom území obce Istebné od Žilinského samosprávneho kraja, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

- Pozemok parcela KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>
- Pozemok parcela KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>

Hlasovanie poslancov:

Ing. Labuda Jozef	hlasoval za
Belica Bohuslav	hlasoval za
Katreniak Pavol	hlasoval za
Tatarka Jozef	hlasoval za
Ing. Kunová Erika	hlasovala za
Bc. Pazúriková Renáta	hlasovala za
Ďurišová Slávka	hlasovala za
Sabol Dušan	hlasoval za
Andel Ján	hlasoval za

*Fy1*  
Bc. Lýdia Fačková  
starostka obce



# V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,  
prijatého na rokovaní 27. apríla 2015

## Uznesenie 6/10

### Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

#### 1. schvaľuje (výnimka)

*trvalú prebytočnosť* majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) a ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK **a predaj prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja** na základe ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov:

- pozemku parc. KN-C č. 525/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup>,

v kat. území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín, zapísaný na liste vlastníctva č. 473 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Jelšavská 404, Dolný Kubín – Kňažia v podiele 1/1, žiadateľovi– kupujúcemu: Obec Istebné, Istebné č. 142, 027 53 Istebné, IČO: 00314528 za kúpnu cenu 192,34 €.



Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda

Žilina 30. apríla 2015

Za správnosť Mgr. Miroslava Staňová *Staňová*

# V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
prijatých na rokovaní 27. októbra 2014

## Uznesenie 7/7

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

### 3. s c h v a ľ u j e (výnimka)

*trvalú prebytočnosť* majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku:

- novovytvorené pozemky parc. KN-C č. 525/27 ostatné plochy o výmere 1089 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 525/28 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 525/3, ostatné plochy o celkovej výmere 14728 m<sup>2</sup> v kat. území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín, zapísaného na liste vlastníctva č. 473 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v správe Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, Dolný Kubín – Kňažia, na základe geometrického plánu č. 43740707-39/2014, vyhotoveného dňa 01.10.2014 Ing. Jozefom Hrabčákom, Beňovolehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, autorizačne overeného Ing. Jozefom Hrabčákom dňa 01. 10. 2014, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín dňa 02.10.2014 pod číslom 479/2014, žiadateľovi – kupujúcemu: Obec Istebné, so sídlom Istebné č. 142, PSČ: 027 53, IČO: 00314528 za kúpnu cenu vo výške 2 090,00 €.

#### Odôvodnenie:

Obec Istebné v zastúpení Ing. Jánom Čiefom – starostom obce doručila Žilinskému samosprávnemu kraju žiadosť o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. KN-C č. 525/27, č. 525/28 za účelom výstavby šatní pre OŠK Istebné. Obec chce využiť výzvu vlády SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu na rok 2014“.

Odpredaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa je podmienený využívaním predávaných nehnuteľností ich nadobúdateľom (Obcou Istebné) na verejnoprospešné účely.



Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda

Žilina 31. októbra 2014

Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Mahútová